



**Wohnanlage im
Herzen von Husum.**

**Morgen
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.



Wohnen in Husum

Modernes Wohnen im Herzen Husums trifft auf eine nordisch klare Architekturlinie. Ihr mögliches neues Zuhause befindet sich in einer außergewöhnlichen Lage, die durch ihr villenartiges Umfeld, der Nähe zur Husumer Innenstadt und zum Schlosspark geprägt ist.

Die Objekte – Im Herzen der Stadt: zentral, modern, nachhaltig

Die insgesamt 16 Eigentumswohnungen verteilen sich auf zwei voneinander getrennte Villen, die durch eine durchgehende Tiefgarage miteinander verbunden sind. Jede Wohnung verfügt über separate Abstellmöglichkeiten und einen Tiefgaragenstellplatz. Zwei Personenaufzüge sorgen für einen komfortablen Zugang zu den Wohnungen.

Es wird nach modernster Technologie, einem nachhaltigen Gedanken und dem Sinn für Details geplant und gebaut. Dabei wird auf ein gewisses Maß an Individualität geachtet, das jede einzelne Wohnung zu etwas Besonderem macht.



Eigentumswohnungen – Modernes Wohnen mit Charakter

16 komfortable Eigentumswohnungen verteilt auf zwei zeitgemäß-moderne Stadtvillen in der Husumer Asmussenstraße bieten Ihnen viel Raum für die Verwirklichung Ihrer Wohn-(t)räume in den eigenen vier Wänden.

Jede der 66–145 m² großen Wohnungen begeistert mit offenen und barrierefreien Grundrissen, einer intelligent konzipierten Raumaufteilung und lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereichen. Dabei können Sie in jeder Wohnung – ob auf der Terrasse oder dem Balkon – die friesische Luft genießen.

Zwei Personenaufzüge sorgen für einen komfortablen Zugang zu den Wohnungen.





Die Lage – Lebensmittelpunkt: historisches Husumer Zentrum

Husum ist mit ca. 22.400 Einwohnern das kulturelle und wirtschaftliche Zentrum des Kreises Nordfriesland. Die malerische Stadt mit schönen historischen Gebäuden hat für jeden Geschmack etwas zu bieten; ein buntes Treiben an Binnen- und Außenhafen, ein reichhaltiges kulturelles Angebot und viele Sehenswürdigkeiten. Dazu zählen beispielsweise das Geburtshaus von Theodor Storm, das Schloss vor Husum und die Marienkirche, ein klassizistischer Bau aus dem 19. Jahrhundert.

Für unbeschwertes Freizeitvergnügen sorgt zudem der Husumer Badestrand, der bequem und schnell erreichbar ist. Umgeben von einer einzigartigen Landschaft bietet die Stadt hervorragende Lebensqualität.

In Husum sind alle Schulformen vorhanden. Die medizinische Versorgung ist durch alle Fachärzte und das Klinikum Nordfriesland gewährleistet. Die Bundesstraße 5 mit der Anbindung an die A 23 ist in wenigen Minuten zu erreichen. In östlicher Richtung sorgen die Bundesstraßen 200 und 201 für eine gute Erreichbarkeit von Flensburg und Schleswig und der A 7. Ein gut ausgebauter öffentlicher Nahverkehr und der Bahnhof garantieren Mobilität auch ohne PKW.

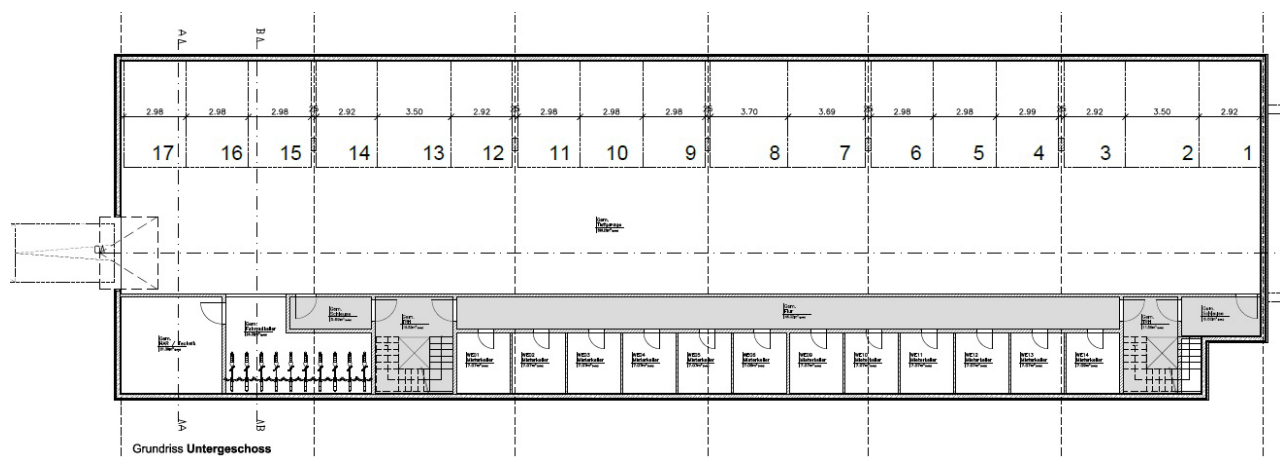


Übersichtsplan





Untergeschoss / Tiefgarage





Wohnung Nr. 7

Eckdaten

Objektart:	Penthouse
Marktsegment:	Neubau
Verwendungszweck:	Wohnen
Zustand:	Erstbezug
Derzeitige Nutzung:	frei
Baujahr:	ca. September 2020
Bauart:	Massivbau
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Wohnfläche:	ca. 145 m ²
Nutz-/Nebenfläche:	ca. 7 m ²
Etage:	2. Obergeschoss
Zimmer:	3,0
Möblierung:	keine
Garten:	Objekt mit Garten
Fenstertyp:	Kunststoff/Isolierglas
Heizung:	Zentralheizung
Befeuerung:	Erdwärme

Ausstattung

- » Abstellraum
- » Badewanne
- » Balkon
- » Dachgeschosswohnung
- » Dusche
- » Erstbezug
- » Fußbodenheizung
- » Gäste-WC
- » Kabel-/Sat-TV
- » Keller
- » Personenaufzug
- » seniorengerecht
- » Tageslichtbad
- » Terrasse
- » 1 Tiefgaragenstellplatz

Energieausweis

Neu zu errichtende Gebäude gem. § 80 (1) GEG

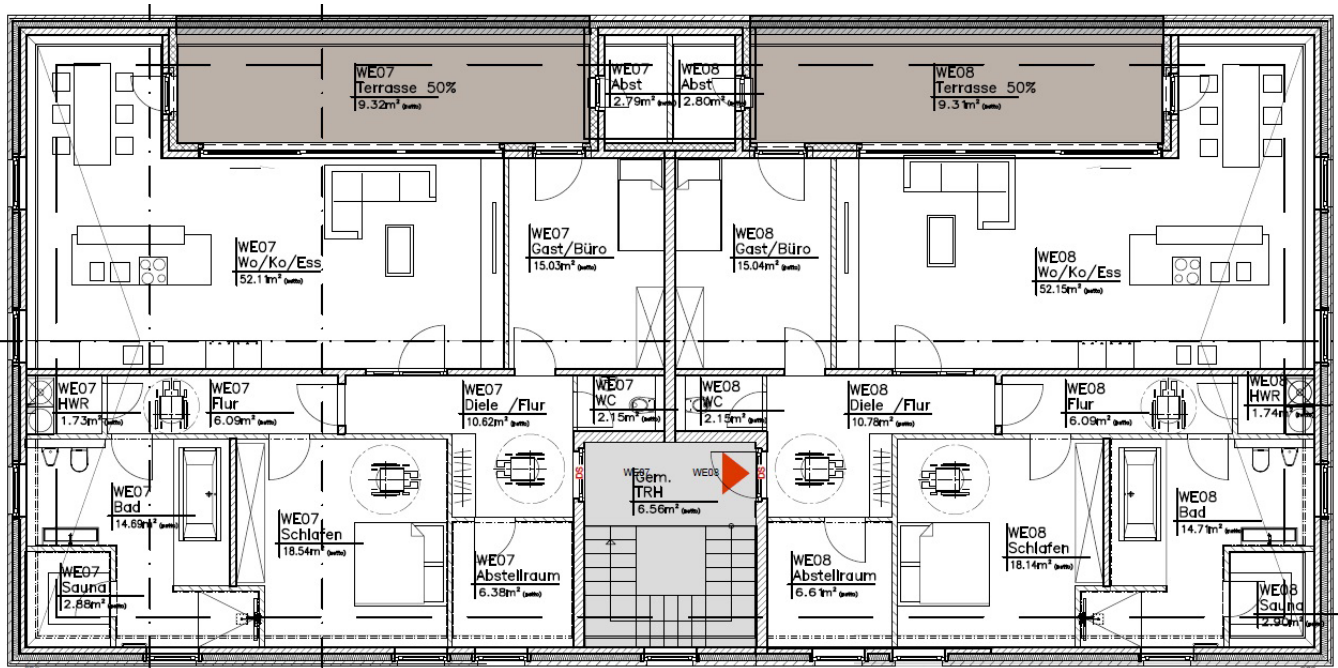
Kaufpreis:	645.000,00 EUR
TG-Stellplatz:	20.000,00 EUR
Anzahl:	1 Tiefgaragenstellplatz
Käuferprovision:	2,975 % inkl. ges. MwSt.

Grundriss Wohnung 7



RRC

Grundriss 2. Obergeschoss



Grundriss 2. Obergeschoss

Bilder Wohnung 7



Flur



Flur



Badezimmer



Gäste WC



Schlafzimmer



Gäste- / Arbeitszimmer



Wohn- / Esszimmer



Wohn- / Esszimmer



Dachterasse



Ihr Ansprechpartner

Claus Oldenburg

Tel. 04661 9388-3424

Mail: claus.oldenburg@vrbanknord.de



Notizen

Marktbereich Flensburg



Ove Petersen
Immobilienfinanzierungsberater
Tel.: 0461 40215-3442
ove.petersen@vrbanknord.de

Geschäftsstelle Flensburg
Friedrich-Ebert-Straße 9
24937 Flensburg



Witali März
Immobilienfinanzierungsberater
Tel.: 0461 40215-3374
witali.maerz@vrbanknord.de

Geschäftsstelle Flensburg
Friedrich-Ebert-Straße 9
24937 Flensburg



Saskia Witt
Immobilienfinanzierungsberaterin
Tel.: 0461 40215-3656
saskia.witt@vrbanknord.de

Geschäftsstelle Husby, Sörup und Satrup
Flensburger Straße 40
24975 Husby

Marktbereich Niebüll



Joachim Oldsen
Immobilienfinanzierungsberater
Tel.: 04661 9388-3425
joachim.oldsen@vrbanknord.de

Geschäftsstelle Niebüll
Hauptstraße 30
25899 Niebüll



Sven Christiansen
Immobilienfinanzierungsberater
Tel.: 04661 9388-3096
sven.christiansen@vrbanknord.de

Geschäftsstelle Niebüll
Hauptstraße 30
25899 Niebüll



Torsten Christophersen
Immobilienfinanzierungsberater
Tel.: 04661 9388-3106
torsten.christophersen@vrbanknord.de

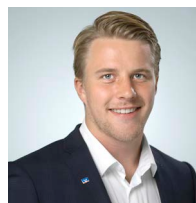
Geschäftsstelle Leck und Süderlügum
Hauptstraße 9
25917 Leck

Marktbereich Bredstedt



Simon Sievertsen
Immobilienfinanzierungsberater
Tel.: 04671 8878-3122
simon.sievertsen@vrbanknord.de

Geschäftsstelle Bredstedt
Markt 20
25821 Bredstedt



Thies Petersen
Immobilienfinanzierungsberater
Tel.: 04671 8878-3458
thies.petersen@vrbanknord.de

Geschäftsstelle Bredstedt
Markt 20
25821 Bredstedt

Marktbereich Schleswig



Sonja Spießwinkel
Immobilienfinanzierungsberaterin
Tel.: 0461 40215-3576
sonja.spieiwinkel@vrbanknord.de

Geschäftsstelle Tarp
Stapelholmer Weg 14
24963 Tarp



Wolf Klose
Immobilienfinanzierungsberater
Tel.: 04621 5478-3324
wolf.klose@vrbanknord.de

Geschäftsstelle Schleswig
Stadtweg 27a
24837 Schleswig



Arne Jessen
Immobilienfinanzierungsberater
Tel.: 04621 5478-3291
arne.jessen@vrbanknord.de

Geschäftsstelle Jübek
Große Straße 30
24855 Jübek

Geschäftsbedingungen für das Immobiliengeschäft der VR Bank Nord eG Immobilien

1. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Objektbeschreibungen beruhen auf Angaben der Verkäufer und den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen. Für die Richtigkeit der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Alle Angaben sind vor Vertragsabschluss nachzuprüfen. Irrtum sowie Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.
2. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages ist die ortsübliche Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr zu zahlen. Unsere Angebote sind nur für den Empfänger selbst bestimmt und dürfen ohne schriftliche Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Zuwiderhandlung verpflichtet zu Schadensersatzleistung mindestens in Höhe der ortsüblichen Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr. Die Aufnahme von Verhandlungen bedeutet Auftragserteilung und Anerkennung vorstehender Bedingungen. Die Tätigkeit, auch für den anderen Vertragspartner ist uns gestattet.
3. Der Nachweis durch uns gilt als anerkannt, wenn bereits bekannte Objekte nicht unverzüglich nach Kenntnis unseres Angebotes zurückgewiesen werden unter gleichzeitiger Bekanntgabe, woher die Kenntnis des Objektes erlangt worden ist. Im Falle der Unterlassung dieser Mitteilung gilt der obige Nachweis als ursächlich für einen Vertragsabschluss. Bei direkten Verhandlungen zwischen den Beteiligten ist stets auf uns Bezug zu nehmen.
4. Die Provision aus der Gesamtkaufsumme entsteht und ist zahlbar bei Abschluss des notariellen Vertrages. Die Provisionspflicht entfällt nicht, wenn der Vertrag ohne uns direkt oder durch Dritte zum Abschluss gekommen ist, wenn die Übertragung des Verfügungsrechtes an einem Grundstück in anderer Rechtsform als durch Vertrag geschieht. Auch wenn Dritte ein gesetzliches oder vertragliches Vorkaufsrecht ausüben, ist die vereinbarte Verkäuferprovision an uns zu zahlen. Die Verpflichtung zur Zahlung der Käuferprovision geht auf den das Vorkaufsrecht Ausübenden über. Die ortsübliche Maklerprovision ist ferner zu zahlen, wenn mit dem von uns nachgewiesenen Interessenten innerhalb von zwei Jahren ein anderes Grundstücksgeschäft abgeschlossen werden sollte.
5. Unser Provisionsanspruch bleibt auch dann bestehen, wenn der abgeschlossene Vertrag später rückgängig gemacht wird, infolge Anfechtung hinfällig ist oder sich aus einem sonstigen Grund als rechtsungültig erweist, den der Auftraggeber zu vertreten hat.
6. Von einem Vertragsabschluss muss uns auch nach Beendigung des Auftrages unverzüglich unter Angabe des Objektes, der Vertragsschließenden und des Kaufpreises Mitteilung gemacht werden.
7. Direkte oder durch andere Makler benannte Interessenten sind an uns zu verweisen, sofern uns ein Alleinauftrag erteilt worden ist. Im Fall eines Vertragsabschlusses haftet uns der Auftraggeber für die volle Provision.
8. Wird statt des Ankaufs eine Vermietung oder Verpachtung vereinbart, so ist bei Vertragsabschluss die hierfür ortsübliche Maklerprovision zu zahlen. Sofern binnen einer Frist von zwei Jahren nach Abschluss des vorerwähnten Rechtsgeschäftes mit dem von uns genannten Vertragspartner ein Kaufvertrag abgeschlossen wird, so verpflichtet dies zur Zahlung der für einen Kaufvertrag ortsüblichen Maklerprovision; hierbei kann die bereits gezahlte Provision für die Vermietung/Verpachtung in Anrechnung gebracht werden.
9. Unsere Verpflichtungen ergeben sich im Übrigen aus den Vorschriften des BGB über den Maklervertrag.
10. Mündliche Nebenabreden sowie Änderungen oder Ergänzungen eines Auftrages haben nur Gültigkeit, wenn sie schriftlich getroffen werden; die Einhaltung der Schriftform ist unabdingbare Wirksamkeitsvoraussetzung.
11. Wir sind nicht zur Entgegennahme von Kaufpreiszahlungen ermächtigt; vom Auftraggeber werden keine Vermögenswerte entgegengenommen und verwendet; dies bezieht sich nicht auf die Maklerprovision.
12. Diese Geschäftsbedingungen bleiben auch dann gültig, falls einzelne Vorschriften davon sich als unwirksam erweisen. Eine unwirksame Vorschrift ist so umzudeuten oder durch eine rechtswirksame Bestimmung zu ersetzen, dass dem von diesen Geschäftsbedingungen gewollten Sinn und Zweck entsprochen wird.
13. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Flensburg.

Teileinheiten- und Preisübersicht Neubauvorhaben

Objekt Nr.	Typ	Lage	Gerwerbefl.	Wohnfl.	Kaufpreis	Status	Provision
5200-17a_1	"17a, Nr. 1 EG"			ca. 92 m ²	358.800,00 €	verkauft	
5200-17a_2	"17a, Nr. 2 EG (Smart)"			ca. 66 m ²	257.400,00 €	verkauft	
5200-17a_3	"17a, Nr. 3 EG"			ca. 112 m ²	436.800,00 €	verkauft	
5200-17a_4	"17a, Nr. 4 OG"			ca. 92 m ²	358.800,00 €	verkauft	
5200-17a_5	"17a, Nr. 5 OG"			ca. 66 m ²	257.400,00 €	verkauft	
5200-17a_6	"17a, Nr. 6 OG"			ca. 112 m ²	436.800,00 €	verkauft	
5200-17a_7	"17a, Nr. 7 2. OG"			ca. 145 m ²	645.000,00 € zzgl. TG-Stellplatz 20.000,00 €	frei	2,98 % inkl. ges. MwSt.
5200-17a_8	"17a, Nr. 8 2. OG"			ca. 145 m ²	645.000,00 € zzgl. TG-Stellplatz 20.000,00 €	verkauft	
5200-17b_9	"17b, Nr. 9 EG"			ca. 92 m ²	358.800,00 €	verkauft	
5200-17b_10	"17b, Nr. 10 EG"			ca. 66 m ²	257.400,00 €	verkauft	
5200-17b_11	"17b, Nr. 11 EG"			ca. 112 m ²	436.800,00 €	verkauft	
5200-17b_12	"17b, Nr. 12 OG"			ca. 92 m ²	358.800,00 €	verkauft	
5200-17b_13	"17b, Nr. 13 OG"			ca. 66 m ²	257.400,00 €	verkauft	
5200-17b_14	"17b, Nr. 14 OG"			ca. 112 m ²	436.800,00 €	verkauft	
5200-17b_15	"17b, Nr. 15 2. OG"			ca. 155 m ²	697.500,00 €	verkauft	
5200-17b_16	"17b, Nr. 16 2. OG"			ca. 155 m ²	697.500,00 €	verkauft	
5200-17b_17	"17a, Nr. 1 EG"			ca. 92 m ²	358.800,00 €	verkauft	