



**VR Bank
Nord eG**



Gemeinsam zum Erfolg

Checkliste für den Immobilienverkauf

Wir sind froh, dass Sie sich für einen Immobilienverkauf über die VR Bank Nord Immobilien interessieren.

Optimal vorbereitet

Um Ihre Immobilie möglichst schnell auf unserem Internetauftritt, in den Immobilienportalen, auf Social Media und in unseren Filialen präsentieren zu können, möchten wir Sie bitten, einige vorbereitende Schritte durchzuführen. Diese erleichtern die Abwicklung Ihres ersten Termins mit einem unserer Immobilienexperten.

Sollten Ihnen nicht alle gefragten Unterlagen vorliegen, ist das natürlich kein Problem. Dann kümmern wir uns um deren Beschaffung.

Wünschenswert sind:

Bauunterlagen (sofern vorhanden):

- Baugenehmigungen, Bauzeichnungen, Baubeschreibungen mit Wohn- und Nutzflächen-Berechnungen, Grundrisszeichnungen mit umbauten Raum
- Energieausweis
- Baulastauskunft

Weitere Unterlagen:

- Wohngebäudeversicherung (letzte Abrechnung oder Police)
- Schornsteinfegermessprotokoll (bei Gas-, oder Öl- oder Pelletheizung)
- Nebenkostenaufstellung mit ggf. Nachweisen
- Grundbuchdaten oder Grundbuchauszug
- Katasterdaten oder Flurkarte

Persönliche Unterlagen:

- Personalausweiskopie
- Steuer ID Nummer
- Ggf. Vollmachten, Testament, Erbschaftsnachweise
- Vollmacht zur Einholung Unterlagen (Bauamt etc.)

Anhand dieser einfachen Checkliste können Sie sich ideal vorbereiten.

Wir freuen uns auf den Termin mit Ihnen.

Ihre VR Bank Nord Immobilien